1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2898 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність гр. Коцюба Галині Йосипівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Західна, 11**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Коцюби Галини Йосипівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1197 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Коцюба Галині Йосипівні, що розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Західна, 11, кадастровий номер 5122780200:02:001:1074.

2. Передати гр. Коцюбі Галині Йосипівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1197 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Західна, 11, кадастровий номер 5122780200:02:001:1074.

3. Рекомендувати гр. Коцюбі Галині Йосипівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Коцюбу Галину Йосипівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про електроенергетику" від 04.03.1997 року № 209, Постановою Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР; Земельним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0148 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**